

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	AQUILA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NR KRS 0000913970	
Adres	ul. Mielczarskiego 9/U1. 91-067 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP 727 285 16 49	REGON 389556820
Numer telefonu	604283364	
Adres poczty elektronicznej	biuro@baltinvest.pl	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	www.baltinvest.pl/la-vie-art/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Łódź, ul. 6 Sierpnia 10, dz. ew. nr 263/1 i 263/2 z obrębu P19	
Numer księgi wieczystej	LD1M/00095193/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	1. W dziale IV ksiąg wieczystych wpisana hipoteka na rzecz Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu do kwoty 78.075.000,00 PLN (siedemdziesiąt osiem milionów siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). 2. W dziale IV ksiąg wieczystych wpisana hipoteka na rzecz ALG Liisingu AS Spółki Prawa Estońskiego z siedzibą w Tallinie ustanowiona Aktem Notarialnym Repetytorium A nr 3278/2024 z dnia 06.03.2024 r. Notariusz Jakub Kulczycki do kwoty 3.241.620,00 EUR (trzy miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy sześćset dwadzieścia euro).	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki	Nie dotyczy	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 roku wraz z późniejszymi zmianami.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ⁴	Uchwała Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 roku
	Miejscowy plan rewitalizacji	Uchwała Nr XXXV/916/16 Rady Miasta Łódź zmieniona uchwałą LXXIII/1980/18 „Program rewitalizacji Łodzi 2026+
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁵	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny garaży wielopoziomowych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) rzemiosło i drobna wytwórczość produkcyjna, b) infrastruktura techniczna.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

⁵ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzji) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenie parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 65%, z zastrzeżeniem, działek o powierzchni mniejszej niż 900 m ² , dla których wynosi maksimum 75%, b) intensywność zabudowy – minimum 1,0 maksimum 3,5 z zastrzeżeniem terenu 2.3.MW/U, dla którego wynosi minimum 1,0 maksimum 4,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	23m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 15%, z zastrzeżeniem działek o powierzchni mniejszej niż 900 m ² , dla których wynosi minimum 5%,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	0,5 do 1 na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶	Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny garaży wielopoziomowych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) rzemiosło i drobna wytwórczość produkcyjna, b) infrastruktura techniczna.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 65%, z zastrzeżeniem, działek o powierzchni mniejszej niż 900 m ² , dla których wynosi maksimum 75%, b) intensywność zabudowy – minimum 1,0 maksimum 3,5 z zastrzeżeniem terenu 2.3.MW/U, dla którego wynosi minimum 1,0 maksimum 4,0,
	Maksymalna wysokość zabudowy	23 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 15%, z zastrzeżeniem działek o powierzchni mniejszej niż 900 m ² , dla których wynosi minimum 5%,

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	0,5 do 1 na mieszkanie
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁷, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	PGE Dystrybucja S.A. – Budowa, przebudowa linii kablowej NN 0,4KV i SN 6KV z Budową złącza kablowego NN, ul. Wólczańska, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.2166.2023 PGE Dystrybucja S.A. – Przebudowa linii kablowych NN i SN, budowa linii kablowych NN, przebudowa i budowa złącza NN, ul. Pułku Strzelców Kaniowskich, ul. 6 Sierpnia – Decyzja nr DPRG-UA-XIII.2141.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku usługowego, ul. 6 Sierpnia 21/23, Decyzja nr DPRG-UA-XIV.1935.2022 LP Żeligowskiego Sp. z o.o. – Budowa Linii kablowych NN 0,4 KV oświetlenia ulicznego – decyzja nr DPRG-UA-XIII.1488.2024 z dnia 2024-07-30 LP Żeligowskiego Sp. z o.o. – Budowa Linii kablowych NN 0,4 KV i 15 KV wraz z kanalizacją kablową, budowa stacji transformatorowej – decyzja DPRG-UA-XIII.981.2023 z dnia 30.07.2024 PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Budowa oraz wymiana linii kablowej NN i Złącza kablowego NN do budynku wielorodzinnego – decyzja nr DPRG-UA-XIII.981.2023 z dnia 02.06.2023 SPZOZ Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. WAM Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – przebudowa i rozbudowa budynku nr 5 – poradni PO.Z. oraz gabinetów opieki specjalistycznej wraz z układem komunikacji wewnętrznej i miejscami parkingowymi – decyzja nr DPRG-UA-V.1386.2024 z dnia 16.07.2024 PGE Dystrybucja S.A. - Budowa linii kablowej SN-15KV – decyzja nr DPRG-UA-XIII.1790.2023
---	--	---

⁷ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Miasto Łódź – Zarząd lokali Miejskich – Rozbiórka budynku użytkowego (Budynek nr 1AB) oraz trzech budynków gospodarczych (budynki nr 2,3,4), ul. Żeromskiego 54, Decyzja nr DPRG-UA-V.1164.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Gdańska 63, Decyzja nr DPRG-UA-V.18.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Żeromskiego 54, Decyzja nr DPRG-UA-XIV.1935.2022 Miasto Łódź – Zarząd lokali miejskich – Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego, ul. Żeromskiego 54, Decyzja nr DPRG-UA-XIV.2051.2022 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka 3 budynków gospodarczych, ul. Pogonowskiego 68, Decyzja nr DPRG-UA-XIV.1843.2022 Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich – Rozbiórka elementów pasa drogowego w zakresie obejmującym nawierzchnie jezdni, nawierzchnie torowiska tramwajowego, nawierzchnię chodników, sieć trakcyjną oraz słupy trakcyjne i elementy małej architektury w ramach inwestycji pod nazwą „Rewitalizacja obszarowa Centrum Łodzi – projekt 4, 7, 8 – przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarna na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej wraz z infrastrukturą”, ul. Legionów, Decyzja nr DPRG-UA-V.1936.2022 BUDOMAL Development Sp. z o.o. AB Sp. K. – Budowa linii kablowej oraz instalacji oświetlenia ulicznego – decyzja nr DPRG-UA-XIII.669.2024 Miasto Łódź – Zarząd lokali miejskich – Rozbiórka budynku gospodarczego – decyzja nr DPRG-UA-V.603.2024 Spoleczna Akademia Nauk – Rozbiórka budynku Akademika (Bud. H) oraz portierni na terenie kampusu Społecznej Akademii Nauk – decyzja nr DPRG-UA-V.542.2024 Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej – Centralny Szpital Weteranów – Rozbudowa budynku przychodni uniwersyteckiego szpitala klinicznego o budynek kontenerowy RTG wraz z infrastrukturą towarzyszącą – decyzja nr DPRG-UA-V.39.2023 Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku użytkowego pierwszej prawej oficyny – decyzja nr DPRG-UA-XIV.92.2022 z dnia 18.01.2022 PGE Dystrybucja S.A. – Budowa sieci elektroenergetycznej SN – decyzja a nr DPRG-UA-XIII.1663.2024 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka trzech budynków gospodarczych lewej oficyny – decyzja nr DPRG-UA-I.1096.2024 z dnia 07.06.2024 TELENERG-BIS Energia Sp. z o.o. – Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 KV – decyzja nr DPRG-UA-XIII.339.2024 z dnia 13.02.2024 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka dwóch budynków użytkowych oraz budynku gospodarczego – decyzja nr DPRG-UA-I.1736.2023
--	--

		Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka 2 budynków gospodarczych i budynku garażowego, ul. Lipowa 52, Decyzja nr DPRG-UA-XIV.1143.2022 PGE Dystrybucja S.A. – Budowa przyłącza kablowego NN 0,4KV, ul. Piotrkowska, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.131.2024 PGE Dystrybucja S.A. – Budowa, Przebudowa linii kablowych NN 0,4KV i SN 6KV z budową złącza kablowego NN, ul. Wólczańska, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.2166.2023 PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Budowa linii kablowych SN-15KV wraz z wyposażeniem pomieszczenia dedykowanego dla wewnętrznej stacji transformatorowej w urządzenia elektroenergetyczne oraz demontaż złącza kablowego NN 0,4KV, ul. Traugutta 7, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.601.2023 Miasto Łódź – Rozbudowa i przebudowa drogi na odcinku ul. Plac Komuny Paryskiej wraz z przebudową sieci i przyłączy, wycinkami drzew, nasadzeniami oraz elementami małej architektury, Pl. Komuny Paryskiej, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.438.2023 PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Budowa linii kablowych 15KV, 0,4KV oraz kanalizacji kablowej, ul. Moniuszki, Decyzja nr DPRG-UA-V/2324.2022 Uniwersytet Łódzki – Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Uniwersytetu Łódzkiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji dydaktycznej na budynek usługowy o funkcji nauki i kultury z częścią o funkcji zamieszkania zbiorowego, budowa szklanego świetlika nad dziedzińcem wewnętrznym, docieplenie elewacji północnej i zachodniej, rozbiórka balkonów i schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem – decyzja nr DPRG-UA-I.2274.2023 PGE Dystrybucja S.A. – Budowa sieci elektronicznej SN – decyzja nr DPRG-UA-XIII.1663.2024 LP Żeligowskiego Sp. z o.o. – Budowa linii kablowych NN 0,4 KV Oświetlenia ulicznego – decyzja nr DPRG-UA-XIII.1488.2024 Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. – Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna” a komorą „Retkinia”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej – decyzja nr 7/24 (GPB-II.7840.211.2022.WM) z dnia 12.01.2024 Sąd Apelacyjny w Łodzi – Budowa budynku dla Sądu Rejonowego dla Łodzi – Bałuty i Polesia w Łodzi oraz Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia wraz z garażem podziemnym, obiektami towarzyszącymi, urządzeniami budowlanymi z ulicy 6 Sierpnia – decyzja nr DPRG-UA-XIV.2311.2022 z dnia 17.12.2022 PKP S.A. – Przebudowa Dworca Kolejowego Łódź – Kaliska – decyzja nr 20/22 (GPB-II.7840.144.2021.RP) PGE Dystrybucja S.A. - Przebudowa przyłącza kablowego – decyzja nr DPRG-UA-I.371.2024 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka 8 budynków użytkowych (garażowo-gospodarczych) – decyzja nr DPRG-UA-I.1661.2023
--	--	---

	Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku gospodarczego z drewnianą przybudówką, ul. Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73, Decyzja nr DPRG-UA-V.1674.2023 PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Budowa oraz wymiana linii kablowej NN i złącza kablowego NN do budynku wielorodzinnego, ul. Pułku Strzelców Kaniowskich, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.981.2023 Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. – Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich na odcinku od ul. A. Struga do ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. Pułku Strzelców Kaniowskich, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.531.2023 Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. – Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Pogonowskiego na odcinku od ul. A. Struga do ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. Pogonowskiego, Decyzja nr DPRG-UA-XIII.532.2022 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Lipowa 76, Decyzja nr DPRG-UA-V.17.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka obiektów budowlanych: 1. Budynek mieszkalny – druga prawa oficyna (BUD. 1, 1A), 2. Budynek mieszkalny – druga lewa oficyna (bud. 2), 3. Budynek gospodarczy – poprzeczna oficyna (bud. 3, 3A), 4. Budynek gospodarczy – 1 lewa oficyna (Bud. 3, 4A), ul. Zamenhofa 15, Decyzja nr DPRG-UA-XIV.1543.2022 Miasto Łódź – zarząd lokali miejskich – Rozbiórka dwóch budynków usługowych oraz budynku magazynowego, ul. Żeromskiego 1A, Decyzja nr DPRG-UA-V.1611.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Pogonowskiego 67, Decyzja nr DPRG-UA-V.1559.2023 Biblioteka Miejska w Łodzi – Przebudowa budynku biblioteki miejskiej na bibliostrefę – centrum integracji społecznej – decyzja nr DPRG-UA-I.1771.2024 z dnia 10.09.2024 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku wielorodzinnego – decyzja nr DPRG-UA-I.1354.2024 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynków użytkowych III, IV lewej oficyny – decyzja nr DPRG-UA-I.1171.2024 z dnia 17.06.2024 Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich – Rozbiórka istniejących oficyn lewej i prawej oraz oficyny gospodarczej – decyzja nr DPRG-UA-I.1334.2024 z dnia 08.07.2024 Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich – Budowa budynku mieszkalnego lewej oficyny wraz z niezbędną infrastrukturą – decyzja nr DPRG-UA-I.1544.2024 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka północnej części budynku użytkowego lewej oficyny fabrycznej wraz z zabezpieczeniem ściany przylegającego do budynku sąsiedniego – decyzja nr DPRG-UA-I.426.2024 z dnia 28.02.2024 Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich – Rozbiórka budynku gospodarczego – decyzja nr DPRG-UA-I.1842.2023
--	---

		Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich – Budowa trejaży pod pnącza, oświetlenia, kanalizacji kablowej i instalacji odwodnienia przy ul. Legionów 55 w ramach inwestycji utwardzenia terenów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na posesji Legionów 55, ul. Legionów 55, Decyzja pozwolenia na budowę nr DPRG-UA-XIII.1916.2023 Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich – Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Gdańska 7, Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr DPRG-UA-V.1325.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku usługowego i gospodarczego, ul. Mielczarskiego 4, Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr DPRG-UA-V.1018.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych, ul. Mielczarskiego 20, Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr DPRG-UA-V.951.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych, ul. Żeligowskiego 13, Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr DPRG-UA-V.530.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka 4 budynków mieszkalnych oznaczonych A1, A2, A4 i A5 oraz budynku gospodarczego oznaczonego A3, ul. Mielczarskiego 25, Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr DPRG-UA-V.711.2023 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych położonych wzdłuż wschodniej i północnej granicy oraz zamurowanie otworu drzwiowego, ul. Więckowskiego 83, 81, Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr DPRG-UA-V.1945.2023 Sąd Apelacyjny w Łodzi – Rozbiórka budynku Archiwum i Budynków Technicznych – decyzja nr DPRG-UA-XIV-660.2022 z dnia 21.04.2022 PGE Dystrybucja S.A. – Budowa linii kablowych oraz wyposażenie w urządzenia i instalacje – decyzja nr DPRG-UA-V.2704.2021 z dnia 20.10.2021 Miasto Łódź - Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych, decyzja nr DPRG-UA-V.1321.2024 Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich – Przebudowa (wzmocnienie konstrukcji) i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego B1 oraz przebudowę (wzmocnienie konstrukcji) budynku gospodarczego B2 – decyzja nr DPRG-UA-V.1233.2024 z dnia 25.06.2024 Miasto Łódź- Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku garażowego – decyzja nr DPRG-UA.V.1050.2024 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Rozbiórka budynków w strefie oddziaływania inwestycji przy ul. Wólczańskiej 19, budowa tunelu kolejowego – decyzja nr 72/24 (GPB-II.7841.2.2024.BH) z dnia 21.05.2024 Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich – Rozbiórka budynku gospodarczego – decyzja nr DPRG-UA-V.602.2024 Muzeum Sztuki w Łodzi – Rozbiórka budynku gospodarczego i części budynku technicznego oraz rozbudowa budynku H muzeum sztuki wraz z przebudową pozostałej części budynku technicznego – decyzja nr DPRG-UA-V.1412.2024
--	--	---

	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 1 listopada 2019 r. w promieniu 1 km: Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6.10.2023 rok DPGR-UA-V.1818.2023 utrzymana decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 13 lutego 2024 roku GPB-III.7721.270.2023	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11,234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 4 marca 2024 roku Termin zakończenia prac budowlanych: 30 czerwca 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Kredyt
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Małe Grabary 8, 61-756 Poznań
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, na podstawie zawartej dnia 19.10.2023 roku pomiędzy Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu a Deweloperem, Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Małe Gabaryty 8, 61-756 Poznań, przekaze Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank reprezentanta, działającego poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez reprezentanta działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez Bank Nowy S.A. dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym. Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego i na pozostałych warunkach w tym regulaminie wskazanych. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.			
Nazwa instytucji zapewniającej	Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Małe Grabary 8, 61-756 Poznań			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	HARMONOGRAM REALIZACJI			
	Lp.	Termin zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	<table><tr><td>Etap przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td>Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego</td></tr></table>	Etap przedsięwzięcia deweloperskiego
Etap przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego			

⁸ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast składkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	1.	30 września 2024 rok	Zakup Gruntu, Przygotowanie projektu architektoniczno-budowlanego do pozwolenia na budowę, Przygotowanie terenu (rozbiórki, wyburzenia, niwelacja), Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia), Ogrodzenie terenu, Zaplecze socjalne, magazynowe, Roboty ziemne (62,58%). Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda) (12,5%).	20%
	2.	29 listopada 2024 rok	Roboty ziemne (37,42%), Podsyпка, podbeton – pod fundament, fundamenty (91,91%), Ściany podziemia, Strop nad kondygnacją podziemną (59,30%), Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda) (12,5%).	20%
	3.	22 marca 2025 rok	Fundamenty (8,09%), Izolacja Fundamentów i ścian, Strop nad kondygnacją podziemną (40,70%), Schody podziemia, Parter – ściany konstrukcyjne, strop, szyb windowy, schody, Piętro I – ściany konstrukcyjne, strop, szyb windowy, schody, Piętro II – ściany konstrukcyjne, strop, szyb windowy, schody, Piętro III – ściany konstrukcyjne (50%), strop (45,9%), szyb windowy (50%), Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda) (12,5%).	10%
	4.	30 kwietnia 2025 roku	Parter – ściany działowe Piętro I – ściany działowe, Piętro III – ściany konstrukcyjne (50%), strop (54,1%), szyb windowy (50%), schody. Piętro IV – ściany konstrukcyjne, strop, szyb windowy, schody. Piętro V – ściany konstrukcyjne, strop, szyb windowy, Piętro V antresola - ściany konstrukcyjne, strop, szyb windowy. Dach, patio - pokrycie, izolacje, obróbki blacharskie (70,27%), Stolarka zewnętrzna okna – (7,5%), Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda) (12,5%).	10%
	5.	30 sierpnia 2025 roku	Piętro II, III, IV, V – ściany działowe, Dach, patio - pokrycie, izolacje, obróbki blacharskie (15,91%), Dachy „zielone” (50%), Stolarka zewnętrzna – okna (75%), Stolarka zewnętrzna - okna dachowe\ wyłazy\ klapy. Stolarka zewnętrzna – drzwi (76,92%), Winda (20%), Elewacja (16,01%), Instalacja wod-kan (20%), Instalacje elektryczne wewnętrzne (20%), Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda). (12,5%).	10%
	6.	30 listopada 2025 roku	Stolarka zewnętrzna – okna (17,5%), Stolarka zewnętrzna – drzwi (23,08%), Bramy garażowe, Tynki (75,89%), Elewacja (35,71%), Balustrady i elementy ślusarskie zewnętrzne (44,19%), Instalacja wod-kan (47,94%), Instalacja CO (57,14%), Instalacja wentylacji (30,59%), Węzeł CO (27,78%), Instalacje elektryczne wewnętrzne (20%), Rozdzielnie elektryczne (34,38%), Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda) (12,5%).	10%

	7.	30 marca 2026 roku	Dach, patio - pokrycie, izolacje, obróbki blacharskie (13,82%), Tynki (24,11%), Wykończenia ścian - szpachlowanie - części wspólne (78,13%), Wykończenia ścian - malowanie - części wspólne (50%) Posadzki docelowe na parterze i stropach - garaż, usługi, część mieszkalna (65,71%), Posadzka kondygnacji podziemnej, Wykończenie posadzek części wspólnych / komunikacji (36,60%), Drzwi wewnętrzne do lokali, Drzwi wewnętrzne (do części wspólnych) (78,43%) , Winda (20%), Parapety, Elewacja (23,81%), Cokół Elewacyjny, Balustrady i elementy ślusarskie zewnętrzne (44,19%) , Wykończenie posadzek balkonów lub tarasów (50%), Instalacja wod-kan (20%), Instalacja CO (28,57%), Instalacja wentylacji (30,59%), Węzeł CO (27,78%), Instalacje elektryczne wewnętrzne (31,63%), Rozdzielnie elektryczne (37,50%), Instalacje teletechniczne (33,33%), Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda) (12,5%).	10%
	8.	30 czerwca 2026 roku	Pietro V – schody, Dachy „zielone” (50%), Wykończenia ścian - szpachlowanie - części wspólne (21,88%) , Wykończenia ścian - malowanie - części wspólne (50%), Posadzki docelowe na parterze i stropach - garaż, usługi, część mieszkalna (34,29%), Wykończenie posadzek części wspólnych / komunikacji (63,40%), Balustrady lub elementy ślusarskie, Drzwi wewnętrzne (do części wspólnych) (21,57%), Winda (60%), Elewacja (24,47 %), Dojścia do budynku, Balustrady i elementy ślusarskie zewnętrzne (11,63%), Wykończenie posadzek balkonów lub tarasów (50%) Przyłącza do budynku, Sieci zewnętrzne poza działką inwestora, Instalacja wod-kan (12,06%), Instalacja CO (14,29%), Grzejniki, Instalacja wentylacji (38,82%), Węzeł CO (44,44%), Instalacje elektryczne wewnętrzne (28,37%), Rozdzielnie elektryczne (28,13%), Instalacje teletechniczne (66,67%), Koszty mediów w czasie budowy (prąd, woda) (12,5%), Zagospodarowanie terenu (drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place, tereny zielone, mała architektura, oświetlenie terenu, tarasy zewnętrzne), opłata przyłączeniowa.	10%
	RAZEM			100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	§ 4 ust. 4 Jeśli Powierzchnia Rozliczeniowa Lokalu z przyczyn niezależnych od Kupującego ulegnie powiększeniu w zakresie nie większym od 2% i Sprzedający wystąpi o dopłatę zgodnie z warunkami niniejszej umowy Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Sprzedający zobowiązany będzie do zwrotu wpłaconych zaliczek bez odsetek na wskazane konto Kupującego w ciągu 14 dni od dnia doręczenia listem poleconym decyzji o odstąpieniu od umowy przez Kupującego. W takim przypadku Kupującemu nie przysługuje prawo do odszkodowania oraz			

	5. Strony umowy zgodnie postanawiają że w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych odnośnie do wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie obowiązywania umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	§ 12. Odstąpienie od umowy przez strony: 1. Deweloper upoważniony jest do odstąpienia od umowy z winy Nabywcy: - jeśli nie spełni on świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Go w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane było działaniem siły wyższej, - niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności przedmiotu umowy pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy spowodowane jest działaniem siły wyższej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub jeśli umowa nie zawiera elementów zgodnych z zapisami Ustawy Deweloperskiej, jeśli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z dostarczonym Nabywcy prospektem informacyjnym, nie został on odpowiednio doręczony, zawiera informacje niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym, nie zawiera wszelkich informacji wynikających z ustawy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy z winy Dewelopera, w przypadku nieprzeniesienia na niego prawa do przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej. Przed skorzystaniem z niego musi On wyznaczyć Sprzedającemu dodatkowy 120 dniowy termin na przeniesienie praw do przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy. Jednocześnie Nabywca zachowuje prawo do roszczenia z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. Nabywca może również odstąpić od umowy przy łącznym spełnieniu następujących warunków: - nabywca wskaże następcę gotowego przejąć jego prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, - zawarcia przez Dewelopera z następcą umowy takiej samej treści jak umowa zawarta z Nabywcą, - jednorazowego uiszczenia przez następcę równowartości wszystkich kwot wpłaconych dotychczas przez Nabywcę, - wpłaceniu kwoty wynikającej z poniesionych przez Dewelopera kosztów zawarcia umowy z następcą. 5. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne o ile będzie zawierało zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia o wybudowanie Budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności Nieruchomości Nabywcy ujawnionego w księdze wieczystej KW, złożoną z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, jeżeli Nabywca złożył wniosek o wpis takiego roszczenia. 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Deweloper zwróci Nabywcy, na rachunek przez niego wskazany, kwotę już wypłaconą Deweloperowi z rachunku powierniczego tytułem zapłaty ceny w terminie 14 dni od skutecznego odstąpienia. Kwota zwrócona Nabywcy przez Dewelopera będzie uwzględniać zastrzeżone przez strony kary umowne. Zwrot kwoty przez Dewelopera nastąpi wyłącznie pod warunkiem otrzymania przez Dewelopera pisemnego oświadczenia zawierającego zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia o wybudowanie Budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności Nieruchomości Nabywcy ujawnionego w księdze wieczystej KW, złożonego z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, jeżeli Nabywca złożył wniosek o wpis takiego roszczenia.

INNE INFORMACJE

1. Informacja o:
 - 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
 - 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) dokumentem potwierdzającym zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje
3. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2253).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ... Bank ... S.A. z siedzibą w Warszawie[do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Nowy S.A. z siedzibą w Poznaniu, korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t. jedn. Dz.U. z 2022 poz. 2324 ze zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.